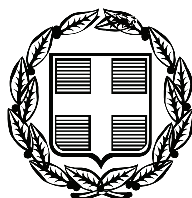


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 178**

18 Ιουλίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28861 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 54637/2010 απόφασης «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του Μαίναλου (Ν. Αρκαδιας)» (ΑΑΠ 21).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄/162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄/98).

3. Το Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄/221)».

4. Τα υπ' αριθμ. 160434/755/28-3-2011 (ορθή επανάληψη 15-4-2011) έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 14495/31-3-2011).

5. Την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη για την περιοχή του όρους Μαίναλου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18-21 του Ν. 1650/86 (Α΄/160), προκειμένου να εκδοθεί σχετικό Π.Δ. για τον καθορισμό ζωνών προστασίας, όρων και περιορισμών εκτέλεσης έργων και άσκησης δραστηριοτήτων.

6. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄/2234).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Η υπ' αριθμ. 54637/13-12-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του Μαίναλου (ν. Αρκαδίας)» (ΑΑΠ 21) τροποποιείται ως εξής:

1. Από τον τίτλο της διαγράφονται οι λέξεις «και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών».

2. Στην δεύτερη σειρά του άρθρου 1 διαγράφονται οι λέξεις «και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών».

3. Στην πρώτη σειρά του άρθρου 2 διαγράφονται οι λέξεις «οικοδομικών εργασιών και»

Β. Από την περιοχή στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την 54637/13-12-2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για τα γήπεδα που εμπίπτουν στη Ζώνη Β2 της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την προστασία του όρους Μαίναλου, όπως αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28861/2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Το ως άνω διάγραμμα είναι διαθέσιμο σε ψηφιακή μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ypeka.gr».

Άρθρο 3

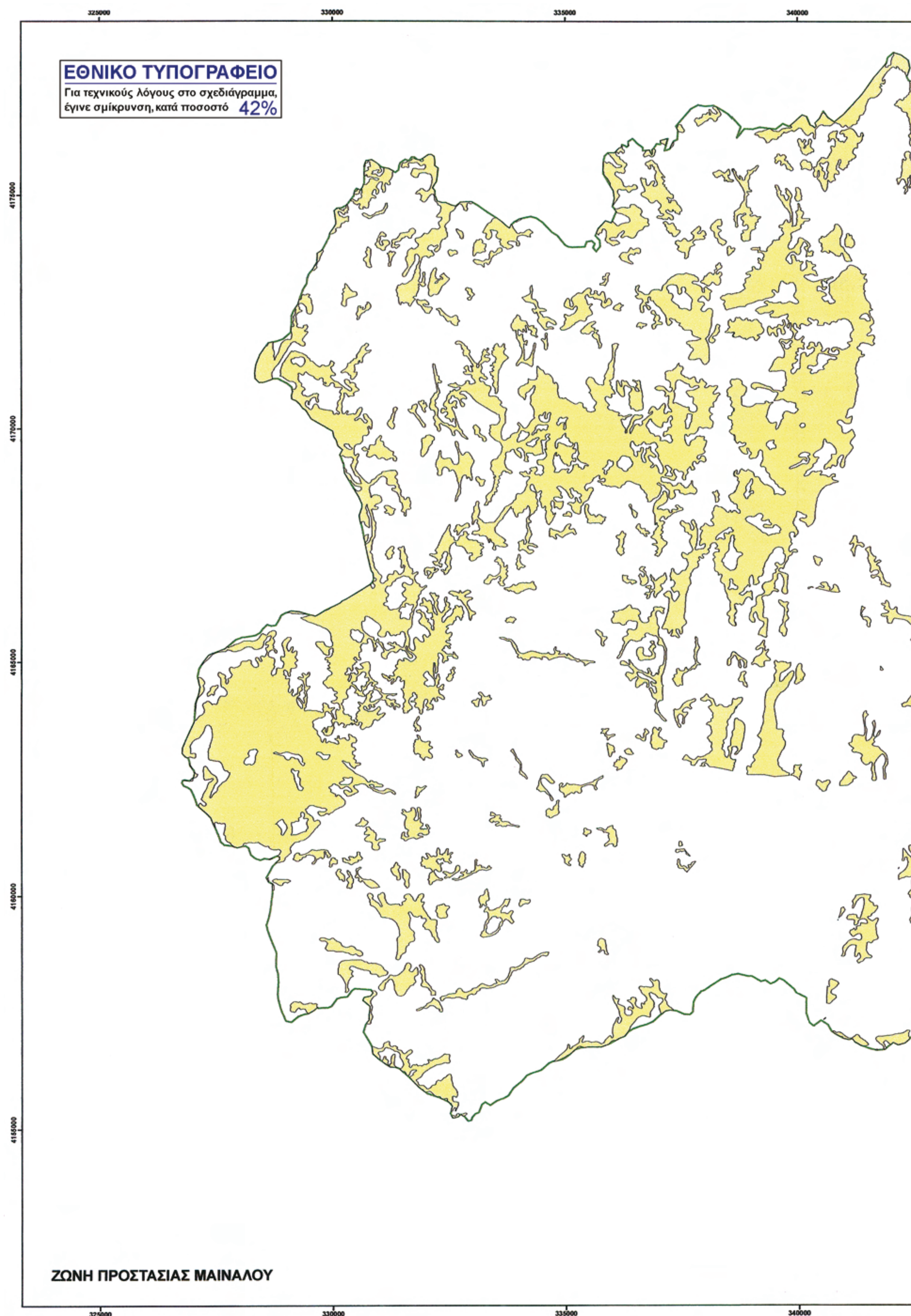
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

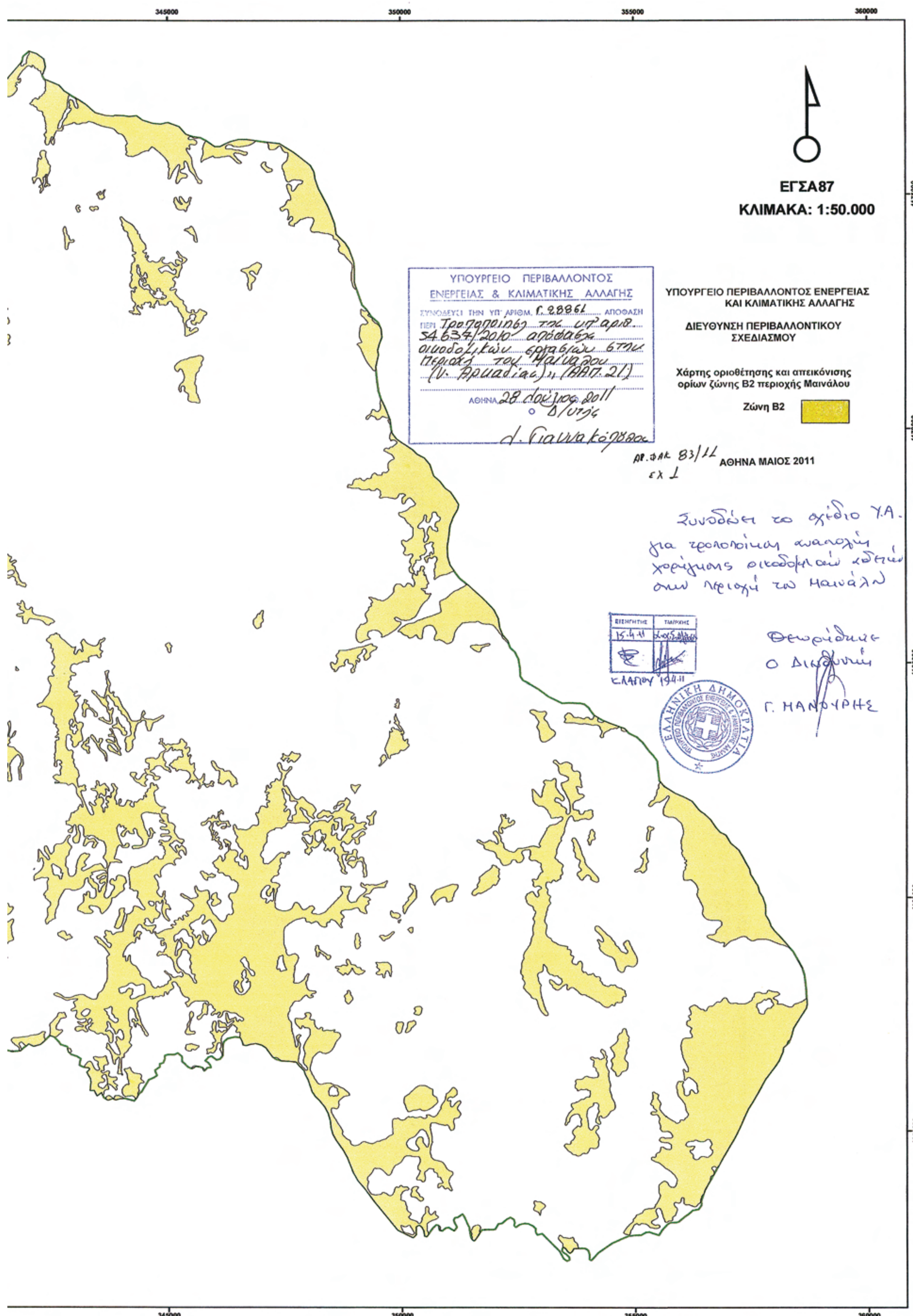
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2011

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ


325000
330000
335000
340000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%
4175000
4170000
4165000
4160000
4155000
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΑΙΝΑΛΟΥ
325000
330000
335000
340000


ΕΓΣΑ87
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50.000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.28861 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 28 Ιούλιος 2011
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Χάρτης οριοθέτησης και απεικόνισης ορίων ζώνης Β2 περιοχής Μαινάλου
Ζώνη Β2
ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 2011
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
345000
350000
355000
360000

Αριθμ. 54295/2426 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Οδός Δάφνη - Ε.Ο. 111, Τμήμα: Παράκαμψη Δάφνης - Παράκαμψη Κεραμιδιάς».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν μέχρι σήμερα.

4. Την τήρηση των προϋποθέσεων του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου».

7. Την με αριθμό πρωτ. 892/12-2-2002 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

8. Την με αριθμό πρωτ. 8128/29-7-2009 απόφαση ανανέωσης του χρόνου ισχύος της απόφασης έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου «Τμήμα παράκαμψης Δάφνης - Κεραμιδιάς χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 4+891 της οδού Δάφνης - Ε.Ο. 111».

9. Την με αριθμό πρωτ. 2134/8-7-1997 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για την προέγκριση χωροθέτησης του έργου.

10. Τον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε τον Ιούλιο 2009 από την «ΩΡΙΩΝ»- Γ. ΤΑΒΛΑΣ & Συνεργάτες Ε.Ε. Εταιρεία Μελετών Έργων Υποδομής και θεωρήθηκε στις 29-7-2009 από τον Μιχ. Καλογερόπουλο Τοπογράφο Μηχανικό, Δ/ντή Τ.Υ.Ν.Α. Ηλείας και σύμφωνα με τον οποίο οι προς απαλλοτρίωση ιδιωτικές εκτάσεις είναι εμβαδού 62.942,86 $μ^2$ εντός ορίων οικισμού και εμβαδού 54.986,56 $μ^2$ εκτός ορίων οικισμού, (Συνολικό εμβαδά 117.929,42 $μ^2$).

11. Τα κτηματολογικά διαγράμματα (αριθμ. σχεδίων Κ1, Κ2, Κ3, Κ4) τα οποία συντάχθηκαν τον Ιούλιο 2009 σε κλίμακα 1:1000 από την ΩΡΙΩΝ»- Γ. ΤΑΒΛΑΣ & Συνεργάτες Ε.Ε. Εταιρεία Μελετών Έργων Υποδομής και θεωρήθηκαν στις 29-7-2009 από τον Μιχ. Καλογερόπουλο Τοπογράφο Μηχανικό, Δ/ντή Τ.Υ.Ν.Α. Ηλείας.

12. Την με αριθμό πρωτ. 198/2009 απόφαση της Ν.Ε. της Ν.Α. Ηλείας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη ανασύνταξης του τοπογραφικού υποβάθρου καθώς και του κτηματολογίου και των πράξεων αναλογισμού.

13. Τα από 14-2-2011 αποδεικτικά τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης απαλλοτρίωσης.

14. Την με αριθμό πρωτ. 836/9-3-2011 απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτική Ελλάδας και Ιονίου με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα - Πελοπόννησος - Ιόνιοι Νήσοι» και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάπτυξης με ΚΑ2011ΕΠ00180010 και με διάθεση ποσού 985.000,00 € για την δαπάνη της απαλλοτρίωσης από την Σ.Α.Ε.Π. 001/8.

15. Την με αρ. πρωτ. 1053/1-6-2011 θετική εισήγηση του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ηλείας και τα αναφερόμενα σ' αυτή έγγραφα.

16. Το με αριθμ. πρωτ. 852/1-6-2011 (αρ. πρωτ. ΔΔΕ 49263/2171/8-6-2011) έγγραφο με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, ιδιωτικών εκτάσεων εμβαδού 117.929,42 $μ^2$, που εικονίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακα (αριθμ. σχεδίων Κ1, Κ2, Κ3, Κ4) τα οποία συντάχθηκαν τον Ιούλιο 2009 σε κλίμακα 1:1000 από την «ΩΡΙΩΝ» - Γ. ΤΑΒΛΑΣ & Συνεργάτες Ε.Ε. Εταιρεία Μελετών Έργων Υποδομής και θεωρήθηκαν στις 29-7-2009 από τον Μιχ. Καλογερόπουλο Τοπογράφο Μηχανικό, Δ/ντή Τ.Υ.Ν.Α. Ηλείας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Καρλές Ιωάννης, Ανδριόπουλος Γεώργιος, Λιακόπουλος Γεώργιος και λοιποί, σύμφωνα με τον υπόψη κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου και θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου που έχει ενταχθεί στο ΠΔΕ στη ΣΑΕΠ 001/8 με κωδικό έργου 2011ΕΠ00180010 με πιστώσεις ποσού 985.000,00 € για δαπάνη απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιουνίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004